

OFFRE D'ACHAT IMMOBILIER

Je soussigné(e) / Nous soussignés :

NOM, Prénom :

Date et lieu de naissance :

Profession :

Situation matrimoniale :

Adresse actuelle :

Téléphone :

Email :

ET (si l'offre est faite par plusieurs personnes)

NOM, Prénom :

Date et lieu de naissance :

Profession :

Situation matrimoniale :

Adresse actuelle :

Téléphone :

Email :

Ci-après dénommé(s) « l'ACQUÉREUR »

Déclare faire par la présente une offre ferme et irrévocable d'achat du bien immobilier suivant :

DÉSIGNATION DU BIEN

Type de bien :

Adresse complète :

Description précise (superficie approximative, nombre de pièces, étage, dépendances) :

.....
.....
.....
.....

Références cadastrales (si connues) : Section N°

Ci-après dénommé « le BIEN »

Appartenant à :

NOM, Prénom :

Adresse :

Ci-après dénommé « le VENDEUR »

CONDITIONS DE L'OFFRE

I. PRIX

Je propose / Nous proposons d'acquérir le bien désigné ci-dessus au prix de :

..... euros (en chiffres)

..... euros (en lettres)

Ce prix s'entend :

- Mobilier inclus selon liste prise à établir ultérieurement
- Mobilier non inclus
- Frais d'agence inclus à la charge du vendeur
- Frais d'agence non inclus à la charge de l'acquéreur
- Autre :

2. FINANCEMENT

Le financement de cette acquisition sera assuré de la manière suivante :

- Apport personnel : euros, soit % du prix
- Prêt(s) bancaire(s) : euros, soit % du prix

Type(s) de prêt(s) envisagé(s) :

- Prêt immobilier classique
- Prêt à taux zéro
- Prêt Action Logement
- Autre :

3. CONDITIONS SUSPENSIVES

La présente offre est soumise aux conditions suspensives suivantes :

- Obtention par l'ACQUÉREUR d'un ou plusieurs prêts bancaires aux conditions suivantes :
 - Montant total : euros
 - Durée minimale : ans
 - Taux d'intérêt maximal : % (hors assurance)
- Absence de servitudes, d'hypothèques ou de droits réels susceptibles de déprécier la valeur du bien ou d'en restreindre la jouissance, autres que ceux éventuellement déclarés par le VENDEUR avant signature du compromis de vente
- Résultats satisfaisants des diagnostics techniques obligatoires
- Autre condition suspensive :

4. CALENDRIER ENVISAGÉ

- Date limite de validité de la présente offre : (15 jours calendaires à compter de sa réception par le vendeur, sauf accord contraire)
- Date envisagée pour la signature du compromis de vente :
- Date envisagée pour la signature de l'acte authentique : (sous réserve des délais nécessaires à la purge des conditions suspensives)

5. AUTRES CONDITIONS PARTICULIÈRES

.....
.....

DÉCLARATIONS

Je déclare / Nous déclarons :

- Avoir visité le bien le :
- Être juridiquement capable(s) de contracter
- Avoir la capacité financière nécessaire pour réaliser cette acquisition selon les modalités de financement précisées
- Ne pas faire l'objet d'une procédure de surendettement, de faillite personnelle ou d'une interdiction de gérer
- Avoir été informé(s) de la possibilité de me/nous faire assister par un notaire pour la rédaction et la signature du compromis de vente

ACCEPTATION ET EFFETS

La présente offre engage irrévocablement l'ACQUÉREUR jusqu'à la date limite de validité de l'offre indiquée.

En cas d'acceptation par le VENDEUR dans ce délai, les parties s'engagent à régulariser un compromis de vente conforme aux conditions de la présente offre dans un délai maximum de jours.

Le VENDEUR est invité à faire connaître son acceptation ou son refus par écrit.

MODALITÉS DE REMISE DES CLÉS

Les modalités de remise des clés seront précisées dans l'acte authentique, étant entendu que la remise des clés interviendra après paiement intégral du prix et signature de l'acte authentique.

Fait à, le

L'ACQUÉREUR

(Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "Bon pour offre d'achat")

.....

ACCEPTATION DU VENDEUR (Le cas échéant)

Je soussigné(e) / Nous soussignés,

NOM, Prénom :

Accepte / Acceptons la présente offre d'achat aux conditions mentionnées ci-dessus.

Fait à, le

LE VENDEUR

(Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "Bon pour acceptation de l'offre ")

.....